

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2014 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, ул.ОЗЕРНАЯ,3

ОСТАТОК на 01.01.2014 г.					-782 072,97
ДОХОДЫ					
Содержание и ремонт с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. оплаченная сумма составляет:					1 123 283,88
ИТОГО ДОХОДОВ за 2014 год					1 123 283,88
РАСХОДЫ:					
Проценты банка					21 794,11
уборка снега и наледи с крыши					6 600,00
Уборка снега с территории дома					8 400,00
ТО КУУ ТЭ за 1 кв.2014 г.					1 800,00
Герметизация стыков лоджий (кв.41,102,179)					3 000,00
Ревизия системы отопления					42 922,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления					34 647,00
Гидравлические испытания системы отопления					20 260,00
Замена трубопровода КНС в подвале с материалом					42 812,00
Замена трубопровода отопления в подвале					85 162,00
Установка приборов отопления в подъездах (1,2,3,9,10) с материалом					17 194,60
Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов ГВС, ХВС, КНС):					
Стоимость работ:					51 908,00
Материалы:					9 254,30
Материалы и инвентарь:					
Материалы и инвентарь сантехнический					39 164,41
Материалы инвентарь электрический					1 953,15
Материалы и инвентарь дворника					1 342,50
Материалы и инвентарь уборщицы					396,70
Мат-лы и инв-рь прочее					21 395,06
Прочее					11 273,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)					421 278,83
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади					
Расходы на заработную плату					460 205,85
налоги					195 439,87
общексплуатационные расходы					29 380,82
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год					1 106 305,37
ОСТАТОК на 31.12.2014 г.					-765 094,46
ПОСТАЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/					
СПРАВОЧНО:					
Прочее:					
Тиражирование					213,00
транспортные услуги по доставке материалов					1 610,00
Песок с доставкой					1 300,00
Вывоз крупногабаритного мусора КАМАЗ/погрузчик					7 350,00
доставка щебня					800,00
Мат-лы и инв-рь прочее:					
домофон					300,00
пистолет для монтажной пены					300,00
пена монтажная					1019,60
сетка арматурная					196,00
хлорная известь					539,00
алебастр/мука					65,20
отравля крысиная					2006,00
маска защитная					20,00
штукатурка Брозекс					244,00
кисти					498,60
эмаль зеленая,желтая,голубая,спелая вишня,розовая					1992,40
перчатки					337,40
мешки для мусора/ведро/паста известковая					523,00
грабли с черенком					192,00
элемент питания					144,00
саморезы по дереву/метизы/уголок/биты					188,40
уайт спирт					191,00
доска					250,00
щебень					3010,00
пескобетон с доставкой					5550,00
мастика битумно-полимерная					1 111,00
бикрост					387,50
замок навесной					109,00
стекло и штапики					634,00
утеплитель					138,96
минплита					823,20
пружина дверная/гвозди строительные					189,00
шпингалет					96,00
шпатель					9,80
ключи					330,00
	задолж-ть на 01.01.14	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.14	
Содержание и ремонт	212 527,78	1 124 040,24	1 123 283,88	213 284,14	
Ком.услуги	14 865,97	91 503,48	89 424,58	16 944,87	
Капитальный ремонт	271 776,08	0,00	185 441,38	86 334,70	
ИТОГО:	499 169,83	1 215 543,72	1 398 149,84	316 563,71	
Оплачено в январе 2015 г.			92 008,16		
	% оплаты составляет		86,90		
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу					
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.					
ООО УК «Престиж»					